

Stad pakt Nutellawinkels en ijssalons tóch aan



'We moeten de trend doorbreken dat bij elk leegstaand pand te makkelijk wordt gedacht: daarin komt het volgende Argentijnse grillrestaurant.' © Rink Hof



Na lang puzzelen ziet Amsterdam toch mogelijkheden om de overdaad aan ijssalons en Nutellawinkels in de binnenstad aan te pakken. De gemeente wil per straat selecteren welke winkels er mogen komen.

DOOR: MICHEL COUZY 7 MAART 2017, 11:50

De drukke en eenzijdige winkelstraten in de binnenstad roepen al lange tijd de vraag op: zou het niet mooi zijn als de gemeente kan selecteren welke winkels nog wel en niet open mogen? Dan kan een nieuwe ijssalon worden geweigerd, maar mag een nieuwe boekenzaak of buurtwinkel wel.

Lange tijd dacht de gemeente dat brancheren, zoals deze selectie heet, niet mag van de wet. Maar op basis van nieuw onderzoek denken juristen dat het wel degelijk kan.

Verschraling

Wethouder Kajsa Ollongren ziet op basis daarvan een structurele aanpak voor zich van het eenzijdige aanbod van Nutellazaken, ijssalons, kaaswinkels, vreettenten en fietsverhuur in het centrum: "We moeten de trend doorbreken dat bij elk leegstaand pand te makkelijk wordt gedacht: daarin komt het volgende Argentijnse grillrestaurant."

Sinds 2008 is het aantal toeristische winkels in de binnenstad gegroeid van 79 naar meer dan tweehonderd, waardoor buurtbewoners en Amsterdammers hier weinig meer te zoeken hebben.

Volgens de juristen van Amsterdam moet de gemeente aantonen dat verschraling van het winkelaanbod de leefomgeving aantast. Via bestemmingsplannen kan dan de weg worden vrijgemaakt voor winkelselectie. "Dan kunnen we het afdwingen."

Drukmiddel

Omdat dit tijd kost, wil Ollongren direct afspraken maken met winkeliers, pandiesbazen en bewoners over het aanbod in bepaalde straten.

GERELATEERD

Werkzaamheden aan spoor en weg in paasweekend

13 APRIL 2017

Verdachte verkrachting Brettenpad vrijgesproken

13 APRIL 2017

Peter R. de Vries opent eigen misdaadmuseum

13 APRIL 2017

MEEST GELEZEN

- 1 Klein geluk in Amsterdam: De battle van de merels
- 2 Weer 'betaalbare' nieuwbouw in Noord aan neus van starters voorbij
- 3 Rookverbod op terras Café-Restaurant Amsterdam
- 4 Prijzen van koopwoningen Amsterdam stabiliseren
- 5 Verdachte (17) gepakt in zaak dode Oosterpark

[BEKIJK HELE LIJST](#)

"Het is aan ons om vastgoedbezitters ervan te overtuigen dat ook zij baat hebben bij een goed winkelaanbod"

Kajsa Ollongren, wethouder

Deze softe en snelle aanpak gaat wel uit van de goede wil van de vastgoedeigenaren. "Het is aan ons om vastgoedbezitters ervan te overtuigen dat ook zij baat hebben bij een goed winkelaanbod in de straat."

De wethouder heeft nu wel een drukmiddel achter de hand: let op, als jullie niet meewerken, gaat de gemeente het afdwingen. Eind vorig jaar zijn de eerste gesprekken gevoerd.

"Ik ben optimistisch," zegt Ollongren, "al zullen er voldoende plekken zijn waar we de selectie juridisch moeten afdwingen."

200

Het aantal toeristische winkels in de binnenstad is sinds 2008 gegroeid van 78 naar meer dan 200 vestigingen.

Vastgoedeigenaren deinzen niet terug voor rechtszaken, dus de nieuwe regels van de gemeente zullen snel worden getest in de rechtbank. "Maar dat wil niet zeggen dat we het niet moeten proberen."

De wethouder zal het eenzijdige winkelaanbod in de binnenstad ook aan de orde stellen bij het kabinet, met de vraag om extra mogelijkheden voor eigen stedelijke regels.

Lees ook het interview uit 2016 met Roberto Fava, de man achter de Nutelleria's: ['We zouden geprezen moeten worden'](#)

'Nietvoldoende'

Annemieke Bieringa, straatmanager van onder meer de Damstraat, de Hoogstraten en de Zeedijk, denkt dat branchering 'absoluut' helpt in de strijd tegen het eenzijdige winkelaanbod.

"Anders houden we louter toeristenwinkels over. Branchering alleen is onvoldoende. De huren zijn hoog en er komen alleen nog maar toeristen in deze straten, dus welke buurtwinkel kan hier overleven?"