

- Home
- Ondernemen
- Nieuws voor ondernemers

Winkelhuurprijzen Amsterdam overwegend stabiel

In het kort

Uit het rapport Winkelhuren Amsterdam 2017 blijkt dat de winkelhuurprijzen in Amsterdam overwegend stabiel zijn gebleven.



In 75% van Amsterdamse winkelstraten zijn de winkelhuurprijzen stabiel gebleven sinds vorig jaar. Dat blijkt uit het rapport Winkelhuren Amsterdam 2017. Een deel van de winkeliers in de populaire gebieden in Amsterdam zag de winkelhuurprijzen echter stijgen.

In 97 van de in totaal 128 Amsterdamse winkelgebieden bleven de markthuurprijzen voor winkels en daghoreca (zoals lunchrooms en snackbars) ten opzichte van vorig jaar stabiel. In 26 winkelstraten stegen de huurprijzen voor winkeliers. Vooral in het centrum maar ook wel in West, Zuid, Noord en Oost kregen winkeliers te maken met een huurverhoging. Dit komt onder andere door de populariteit van de winkelstraten onder zowel Amsterdammers als toeristen.

Hogere winkelhuren in populaire gebieden

In het centrum waren vooral de groeiende passantenstromen van en naar toeristische attracties van invloed op de markthuurprijs. Met de voltooiing van de Noord Zuidlijn kunnen winkeliers in de omgeving binnenkort ook op meer voorbijgangers rekenen. En de markthuurprijzen in winkelstraten namen niet alleen toe door toeristen. Met de ontwikkelingen rond het IJ, NDSM-werf en het Hamerstraatgebied is stadsdeel Noord populairder geworden als woon-werk en winkelgebied.

De resultaten zijn onderdeel van het rapport Winkelhuren Amsterdam 2017, een jaarlijks onderzoek door DTZ Zadelhoff in opdracht van de gemeente Amsterdam. Het onderzoek dient als informatiebron voor huurders en verhuurders van winkelruimte in Amsterdam. In twaalf jaar tijd is vooral een stijging te zien van de winkelhuurprijzen in de stadsdelen Centrum, Zuid en West. In vier straten in Nieuw-West en in de Beethovenstraat in Zuid daalden de markthuurprijzen het afgelopen jaar.

Rapport Winkelhuurprijzen

[Winkelhuurprijzen in Amsterdam 2017 \(PDF, 2.7 MB\)](#)